

Nieuwsbrief nummer 1

OSSEN HOEK

Hellevoetsluis



Nederlandse Bouw Unie bv



Voorwoord:

Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van het project "Ossen Hoek" te Hellevoetsluis. Door middel van deze nieuwsbrief willen wij u ieder kwartaal informeren over de stand van zaken aangaande het project. Op deze manier krijgt u uit de eerste hand informatie over verschillende voor u van belang zijnde onderwerpen.

Voortgang van het werk:

Momenteel is de Gemeente Hellevoetsluis bezig het bouwterrein bouwrijp te maken. Dit houdt in dat het terrein gereed gemaakt wordt om de bouwwerkzaamheden van de N.B.U. b.v. op te starten. Zo worden nu de bouwstraten, het hoofdriool en nutsvoorzieningen aangelegd. De start van de bouwwerkzaamheden staat gepland op eind april 2007.

Eind mei zal door de wethouder van de Gemeente Hellevoetsluis een officiële handeling worden uitgevoerd als start van het werk. Wij zullen u hierover binnenkort nader informeren.



*Artist impression
van de Patio-
woningen "het Hof"*

Voorlopige planning:

De termijn waarbinnen de appartementen aan de kopers opgeleverd worden, ligt -zoals gebruikelijk- vast in de met de kopers gesloten koop-/aannemingsovereenkomst. Het spreekt voor zich dat wij er alles aan

doen om de bouw zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen. Desondanks blijven wij natuurlijk afhankelijk van de weersomstandigheden.

Statistisch gezien kan in één kalenderjaar van 365 dagen circa 180 dagen gewerkt worden. De dagen waarop kan worden gewerkt noemen we werkbare werkdagen. Alle andere dagen, dit noemen we de onwerkbaar dagen, vallen af door weekends, vakanties, collectieve ATV-dagen, en dergelijke. Vandaar dat de bouwtijd dan ook is uitgedrukt in werkbare werkdagen.

Over het verloop van de bouwactiviteiten zullen wij u met de komende nieuwsbrieven nader informeren.

Planuitleg en Bouwvolgorde

Het plan bestaat uit 82 woningen en 50 appartementen waarvan 83 koop en 49 huurwoningen. Deze huurwoningen worden gebouwd voor Maasdelta Groep te Hellevoetsluis. Het plan wordt gebouwd in 2 stromen.

- stroom 1: Het Plein → Het hof → de twee appartementen gebouwen
- stroom 2: Het Riet → De Laan → De Weide

De Gemeente Hellevoetsluis verzorgt de infrastructuur. Dit houdt in dat als de woningen gereed zijn de bestrating, straatverlichting en beplanting worden aangelegd. In overleg met de Gemeente is een oplevervolgorde bepaald. D.w.z. van noord naar zuid. Derhalve zal de vermoedelijke volgorde zijn:

Het Riet → Het Plein → De Laan → Het Hof → appartementen gebouwen → De Weide.

Kopers meer- en minderwerklijsten:

De (voorbereidende) werkzaamheden voor de bouw zijn reeds in volle gang. Van de makelaar heeft u de keuzelijsten ontvangen dd 25 oktober 2006 voor het type "De Weide" en 23 oktober 2006 voor de overige woningen en appartementen. In combinatie met eventuele koperswensen, is het van belang dat wij de door u ingevulde keuzelijst tijdig in ons bezit hebben. Wij vragen u daartoe de compleet ingevulde keuzelijsten in te leveren vóór de onderstaande data:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| • Het Riet | (bouwnummer 80 t/m 92) | 27 april 2007 |
| • De Laan | (bouwnummer 59 t/m 79) | 15 juni 2007 |
| • De Weide | (bouwnummer 45 t/m 52) | 17 augustus 2007 |
| • Het Plein: | | |
| ○ beg grond | (bouwnummer 128 t/m 132) | 27 april 2007 |
| ○ 1 ^{ste} verdieping | (bouwnummer 123 t/m 127) | 4 mei 2007 |
| ○ 2 ^{de} verdieping | (bouwnummer 118 t/m 122) | 11 mei 2007 |
| ○ 3 ^{de} verdieping | (bouwnummer 113 t/m 117) | 18 mei 2007 |
| ○ 4 ^{de} verdieping | (bouwnummer 109 t/m 112) | 25 mei 2007 |
| • Het Hof | (bouwnummer 93 t/m 108) | 25 juni 2007 |

Dit zijn ook de sluitingsdata voor sanitair- en keuken offertes, welke bij de desbetreffende showroom dienen te worden ingeleverd.

Inleveren van de keuzelijsten, en offertes van sanitair en keukens na bovenvermelde data kan inhouden dat keuzes niet meer uitgevoerd kunnen worden. Het is dus van belang dat uw wensen voor deze data bij ons bekend zijn. Eventuele vragen aangaande het meer- en minderwerk kunt u, schriftelijk of per e-mail, stellen aan onze heer Pieter Hack (226@nbu.nl).

Ten aanzien van uw keuzes voor tegelwerk, sanitair en keuken, bent u uitgenodigd door de showroom. Indien u (nog) geen uitnodiging heeft ontvangen, dan vragen wij u, indien gewenst, zelf contact op te nemen met de showroom voor het maken van een afspraak, waarbij u uw keuze en wensen kunt bespreken. De showrooms van de desbetreffende onderdelen zijn:

Showroom keukens:	Keukencentrum Tieleman	Keukencentrum Tieleman
Bezoekadres:	Binnenweg 7A	Theemsweg 13
Postcode en plaats:	3248 ZG Melissant	3201 LT Spijkenisse
Telefoon:	0187-602555	0181-622122
Contactpersoon:	Johan Grootenboer	Jaap van Oostenbrugge

Showroom tegelwerk: Gevier / Logus
Bezoekadres: Driemanssteeweg 160
Postcode en plaats: 3084 CB Rotterdam
Telefoon: 010-4109010

Showroom sanitair: Gevier / Logus
Bezoekadres: Driemanssteeweg 160
Postcode en plaats: 3084 CB Rotterdam
Telefoon: 010-4109010

Naar aanleiding van diverse verzoeken voor het plaatsen van extra dakramen als meerwerk, zullen we de behoefte inventariseren en i.o.m. de installateurs, architect en de dakleverancier de mogelijkheden bekijken qua constructie en installatietechnisch mogelijkheden. Wij zullen u hiervoor nader berichten.

Tot slot:

Wij hebben getracht u met deze nieuwsbrief nader te informeren over de actuele zaken aangaande het project "Ossen Hoek". Het volgende kwartaal hopen wij u middels een tweede nieuwsbrief te voorzien van verdere informatie.