

Nieuwsbrief nummer 2

OSSEN HOEK

Hellevoetsluis



Nederlandse Bouw Unie bv



Voorwoord:

Voor U ligt de tweede nieuwsbrief van het project "Ossen Hoek" te Hellevoetsluis. Met de bouwvakantie voor de deur willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen betreffende het project.

Voortgang van het werk:

Begin mei was het zover. Na het ontgraven van het terrein konden de bouwwerkzaamheden starten. Na de graafwerkzaamheden kon gestart worden met het boren van de funderingspalen en het storten van de funderingen.

Tijdens de officiële handeling op 23 mei was er een grote opkomst van bewoners en betrokkenen. Onder luide knallen en met veel confetti boorde wethouder de heer H. Joosten van de gemeente Hellevoetsluis de symbolische eerste paal.



Tijdens de eerste paal:
De toekomstige bewoners en op de voorgrond de heren J. Voesenek (directeur N.B.U. b.v.) H. Joosten (wethouder), R. de Groot (bestuurder Maasdelta groep)

De werkzaamheden verlopen volgens planning. Zoals in de eerste nieuwsbrief aangegeven is, is er sprake van twee bouwstromen in het plan, één stroom welke gestart is bij de 13 Waterwoningen "Het Riet" en één stroom welke gestart is bij de kelder van de 16 Patiowoningen "Het Hof". De funderingspalen zijn reeds in het gehele plan aangebracht.



Bij het tweede blok van De Waterwoningen (bouwnummer 80 t/m 85) zijn we inmiddels met de tweede verdiepingvloer gestart, bij het eerste blok van de Waterwoningen zijn we druk bezig met het oplijmen van de wanden op de eerste verdieping.

De parkeerkelder onder de Patiowoningen is uitgegraven en wordt gereed gemaakt voor het storten van de vloer.

Op de achtergrond zijn de eerste Waterwoningen duidelijk zichtbaar.



De werkzaamheden aan de fundering voor de 21 Halfvrijstaande Woningen "De Laan" vordert ook gestaag. De eerste funderingen zijn gestort.



De begane grondvloer van de 24 Luxe appartementen "Het Plein" is aangebracht en er is een begin gemaakt met de bekisting welke benodigd is om de betonnen wanden te storten.

Voorlopige Planning:

Nu dat we daadwerkelijk gestart zijn kunnen we ook een voorlopige prognose doen over het opleveren van de woningen. Bij aanvang van een project is het echter erg moeilijk om een prognose van de vermoedelijke oplevermaand af te geven. De voortgang van de bouw is namelijk van veel (voornamelijk externe) factoren afhankelijk. Daarbij spelen niet alleen de weersomstandigheden een rol, maar ook de beschikbaarheid van materiaal en mensen.

In uw (koop-)aannemingsovereenkomst is contractueel overeengekomen in hoeveel werkbare werkdagen, gerekend vanaf het leggen van de begane grondvloer gereed voor de woningen en gerekend vanaf start bouw van de appartementen, uw woning voor oplevering gereed dient te zijn.

In het GIW – boek, dat u bij de aankoop van de in aanbouw zijnde woning heeft gekregen, treft u een rekenvoorbeeld aan. Hierbij geeft het GIW aan dat er in Nederland gemiddeld ongeveer 184 werkbare werkdagen in een jaar zijn.

Het spreekt natuurlijk voor zich dat de prognose van de oplevering, naarmate de bouw verder vordert steeds nauwkeuriger kan worden bijgesteld.

In de praktijk blijkt dat veel kopers maatregelen nemen ten aanzien van de verkoop of huuropzegging van hun huidige woning op grond van de afgegeven prognose van oplevering.

Onverkort van kracht blijft derhalve het gestelde in de algemene voorwaarden (behorende bij de aannemingsovereenkomst) en in de technische omschrijving van de verkoopbrochure. (te vinden onder het kopje "Oplevering")

Als uitgangspunt voor onderstaande opleverprognose als startdatum bouw aangehouden 14 mei 2007.

- | | | |
|-------------|-------------------------|------------------------------|
| • Het Riet | (bouwnummer 80 t/m 92) | 2 ^o kwartaal 2008 |
| • De Laan | (bouwnummer 59 t/m 79) | 4 ^o kwartaal 2008 |
| • De Weide | (bouwnummer 45 t/m 52) | 1 ^o kwartaal 2009 |
| • Het Plein | (bouwnummer 93 t/m 132) | 3 ^o kwartaal 2008 |
| • Het Hof | (bouwnummer 93 t/m 108) | 4 ^o kwartaal 2008 |

Wij willen nogmaals benadrukken dat aan deze prognoses geen enkel recht kan worden ontleend. Zodra bekend is wanneer de oplevering kan gaan plaatsvinden, ontvangt u 3 weken van tevoren schriftelijk bericht van ons.



Op dit moment zijn de funderingspalen in het hele project aangebracht en dus gereed op het vervolg van de bouw

Kopers meer- en minderwerklijsten:

In de vorige nieuwsbrief hebben wij gevraagd om uw keuzes met betrekking tot het meer – en minderwerk kenbaar te maken. Momenteel zijn wij bezig met het vervaardigen van de totaallijsten die binnenkort zullen worden toegestuurd. Mocht u nog offertes hebben openstaan van Gevier, Tieleman of N.B.U. b.v. verzoeken wij u deze zo spoedig mogelijk getekend te retourneren.

Voor alle duidelijkheid staan hieronder nogmaals de sluitingsdata.

Woningtype:	bouwnummer:	sluitingsdatum:
• Het Riet	(bouwnummer 80 t/m 92)	is verstreken
• De Laan	(bouwnummer 59 t/m 79)	is verstreken
• De Weide	(bouwnummer 45 t/m 52)	17 augustus 2007
• Het Plein	(bouwnummer 93 t/m 132)	is verstreken
• Het Hof	(bouwnummer 93 t/m 108)	is verstreken

Inleveren van de keuzelijsten, en offertes van sanitair en keukens na bovenvermelde data kan inhouden dat keuzes niet meer uitgevoerd kunnen worden. Het is dus van belang dat uw wensen voor deze data bij ons bekend zijn. Eventuele vragen aangaande het meer- en minderwerk kunt u, schriftelijk of per e-mail, stellen aan onze heer Pieter Hack (hack@nbu.nl).

Stand verkoop:

Vol trots kunnen wij u meedelen dat het grootste gedeelte van de woningen en appartementen is verkocht. De woningen "de Weide" en "de Laan" zijn allen verkocht. Van de overige type zijn er nog enkele te koop. In totaal zijn er van de 82 koopwoningen 68 verkocht. Wij willen u namens de directie en alle betrokkenen hartelijk danken voor het gestelde vertrouwen in het project "Ossen Hoek".

Tot slot:

Wij hebben getracht u met deze nieuwsbrief nader te informeren over de actuele zaken aangaande het project "Ossen Hoek". Rest ons alleen, om u allen een goede vakantie toe te wensen.