

## Nieuwsbrief nummer 3

OSSEN HOEK

Hellevoetsluis



**Nederlandse Bouw Unie bv**



### *Voorwoord:*

Voor U ligt alweer de derde nieuwsbrief van het project "Ossen Hoek" te Hellevoetsluis. We zijn nu bijna een half jaar bezig en willen wij u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen betreffende het project.

### *Voortgang van het werk:*



#### Waterwoningen "het Riet"

De ruwbouw is bijna op hoogte. De voorbereidingen van de dakkappen is in volle gang. De dakkappen zullen binnenkort geleverd worden. Tevens is er gestart met het plaatsen van de kozijnen en het metselwerk.



De woningen "het Riet"

### Halfvrijstaande woningen "de laan"

De fundering van het laatste blok, gezien vanuit de toegangsweg van het terrein, is gereed. De begane grond vloer ligt erop en de eerste wanden zijn gelijmd.



De woningen "de laan"



### Patiobungalows "het Hof"

De keldervloer is gereed en de wanden worden op dit moment gestort. Op de achtergrond zijn de Waterwoningen goed zichtbaar.

Woningen "het Hof"

### Appartementen "het plein"

Momenteel wordt er hard gewerkt om de betonnen ruwbouw op te trekken. Hier op de foto hiernaast worden de wanden op de 2<sup>e</sup> verdieping gesteld en gestort.

Appartementen "het plein"





### **Rijwoningen "de weide"**

*De percelen zijn uitgegraven en de palen zijn geheid. Binnenkort zal gestart worden met de fundering.*

bouwput "de weide"

### **Kopersmeerwerk**

De sluitingsdata van het kopersmeerwerk is reeds afgesloten. De definitieve meerwerklijsten zijn nog niet allemaal verspreid. Deze worden op dit moment uitgewerkt en verspreid. Uiteraard kunnen er nu geen wijzigingen meer plaatsvinden. Toch worden we nog geconfronteerd met vragen betreffende nieuwe wijzigingen welke nog niet eerder zijn opgegeven. Dit is op dit moment niet meer mogelijk omdat de tekeningen en contracten met onderaannemers en leveranciers zijn afgesloten. Wij vragen hierbij uw begrip hiervoor. Eventuele vragen aangaande het meer- en minderwerk kunt u uiteraard, schriftelijk of per e-mail, stellen aan onze heer Pieter Hack (hack@nbu.nl).

### **Technische informatie:**

#### *Huishoudelijkafval*

Voor de Waterwoningen dienen, de door de gemeente ter beschikking gestelde, kliko's te worden geplaatst in de inpandige berging van de woningen. Eventueel is het ook mogelijk gebruik te maken van de ondergrondse afvalcontainers in het openbare gebied waar ook het huishoudelijk afval van de patiobungalows en appartementen gebruik van maken. Wij zullen u in een later stadium informeren waar en wanneer u uw keuze kenbaar kunt maken. Binnenkort ontvangt u een formulier waarin u uw keuze kenbaar kunt maken.

#### *Nutsaansluitingen*

Nuts bedrijven spelen een belangrijke rol in bouwplannen als de Ossen Hoek. Zij werken volgens strikte regels. Zodat er zo nu en dan technische wijzigingen niet te voorkomen zijn. Uiteraard trachten we dit tot een minimum te beperken. Voor de Waterwoningen en de Rijwoningen geldt dat de meterkast  $\pm$  80mm naar voren komt. Dit heeft te maken met de invoering van de Nuts-leidingen in de meterkast.

Voor de appartementen zijn extra kasten nodig om de invoer van Nuts-leidingen mogelijk te maken. Hiervoor zijn er enkel kleine aanpassingen gedaan. Deze bevinden zich op de begane grond onder de trappen.

### **Planning:**

Op dit moment kunnen wij u mededelen dat we op planning liggen zodat we de geprognosticeerde oplevering ongewijzigd blijven.

- |            |                        |                              |
|------------|------------------------|------------------------------|
| • Het Riet | (bouwnummer 80 t/m 92) | 2 <sup>o</sup> kwartaal 2008 |
| • De Laan  | (bouwnummer 59 t/m 79) | 4 <sup>o</sup> kwartaal 2008 |
| • De Weide | (bouwnummer 45 t/m 52) | 1 <sup>o</sup> kwartaal 2009 |

- Het Plein (bouwnummer 93 t/m 132) 3<sup>e</sup> kwartaal 2008
- Het Hof (bouwnummer 93 t/m 108) 4<sup>e</sup> kwartaal 2008

Wij willen u nogmaals benadrukken dat aan deze prognoses geen enkel recht kan worden ontleend. Zodra bekend is wanneer de oplevering kan gaan plaatsvinden, ontvangt u 3 weken van tevoren schriftelijk bericht van ons.

### ***Adressen:***

Inmiddels hebben we de adressen ontvangen van de gemeente. Deze zijn als bijlage toegevoegd.

### ***Tot slot:***

Wij hebben getracht u met deze nieuwsbrief nader te informeren over de actuele zaken aangaande het project "Ossen Hoek".

Kavel	Straat	Hs	Postcode
-------	--------	----	----------

"de Weide"	45	Máximastraat	9	3223 CZ
	46	Máximastraat	10	3223 CZ
	47	Máximastraat	11	3223 CZ
	48	Máximastraat	12	3223 CZ
	49	Máximastraat	13	3223 CZ
	50	Máximastraat	14	3223 CZ
	51	Máximastraat	15	3223 CZ
	52	Máximastraat	16	3223 CZ

"de Laan"	59	Clausstraat	49	3223 XZ
	60	Clausstraat	51	3223 XZ
	61	Clausstraat	53	3223 XZ
	62	Clausstraat	55	3223 XZ
	63	Clausstraat	57	3223 XZ
	64	Clausstraat	59	3223 XZ
	65	Clausstraat	61	3223 XZ
	66	Clausstraat	63	3223 XZ
	67	Clausstraat	65	3223 XZ
	68	Clausstraat	67	3223 XZ
	69	Clausstraat	69	3223 XZ
	70	Clausstraat	71	3223 XZ

"de Laan"	71	Clausstraat	73	3223 XZ
	72	Clausstraat	75	3223 XZ
	73	Clausstraat	77	3223 XZ
	74	Clausstraat	79	3223 XZ
	75	Clausstraat	81	3223 XZ
	76	Clausstraat	83	3223 XZ
	77	Clausstraat	85	3223 XZ
	78	Clausstraat	87	3223 XZ
	79	Clausstraat	89	3223 XZ

"het Riet"	80	Clausstraat	140	3223 XZ
	81	Clausstraat	138	3223 XZ
	82	Clausstraat	136	3223 XZ
	83	Clausstraat	134	3223 XZ
	84	Clausstraat	132	3223 XZ
	85	Clausstraat	130	3223 XZ

"het Riet"	86	Clausstraat	128	3223 XZ
	87	Clausstraat	126	3223 XZ
	88	Clausstraat	124	3223 XZ
	89	Clausstraat	122	3223 XZ
	90	Clausstraat	120	3223 XZ
	91	Clausstraat	118	3223 XZ
	92	Clausstraat	116	3223 XZ

Kavel	Straat	Hs	Postcode
-------	--------	----	----------

"de Weide"	45	Máximastraat	9	3223 CZ
	46	Máximastraat	10	3223 CZ
	47	Máximastraat	11	3223 CZ
	48	Máximastraat	12	3223 CZ
	49	Máximastraat	13	3223 CZ
	50	Máximastraat	14	3223 CZ
	51	Máximastraat	15	3223 CZ
	52	Máximastraat	16	3223 CZ

"de Laan"	59	Clausstraat	49	3223 XZ
	60	Clausstraat	51	3223 XZ
	61	Clausstraat	53	3223 XZ
	62	Clausstraat	55	3223 XZ
	63	Clausstraat	57	3223 XZ
	64	Clausstraat	59	3223 XZ
	65	Clausstraat	61	3223 XZ
	66	Clausstraat	63	3223 XZ
	67	Clausstraat	65	3223 XZ
	68	Clausstraat	67	3223 XZ
	69	Clausstraat	69	3223 XZ
	70	Clausstraat	71	3223 XZ

"de Laan"	71	Clausstraat	73	3223 XZ
	72	Clausstraat	75	3223 XZ
	73	Clausstraat	77	3223 XZ
	74	Clausstraat	79	3223 XZ
	75	Clausstraat	81	3223 XZ
	76	Clausstraat	83	3223 XZ
	77	Clausstraat	85	3223 XZ
	78	Clausstraat	87	3223 XZ
	79	Clausstraat	89	3223 XZ

"het Riet"	80	Clausstraat	140	3223 XZ
	81	Clausstraat	138	3223 XZ
	82	Clausstraat	136	3223 XZ
	83	Clausstraat	134	3223 XZ
	84	Clausstraat	132	3223 XZ
	85	Clausstraat	130	3223 XZ

"het Riet"	86	Clausstraat	128	3223 XZ
	87	Clausstraat	126	3223 XZ
	88	Clausstraat	124	3223 XZ
	89	Clausstraat	122	3223 XZ
	90	Clausstraat	120	3223 XZ
	91	Clausstraat	118	3223 XZ
	92	Clausstraat	116	3223 XZ

Kavel	Straat	Hs	Postcode
-------	--------	----	----------

"het Hof"	95	Clausstraat	104	3223 XZ
	96	Clausstraat	106	3223 XZ
	97	Clausstraat	108	3223 XZ
	98	Clausstraat	110	3223 XZ
	99	Clausstraat	112	3223 XZ
	100	Clausstraat	114	3223 XZ
	101	Clausstraat	98	3223 XZ
	102	Clausstraat	96	3223 XZ
	103	Clausstraat	94	3223 XZ
	104	Clausstraat	92	3223 XZ
	105	Clausstraat	90	3223 XZ
	106	Clausstraat	88	3223 XZ
	107	Clausstraat	86	3223 XZ
108	Clausstraat	84	3223 XZ	

"het Plein"	109	Clausstraat	76	3223 XZ
	110	Clausstraat	78	3223 XZ
	111	Clausstraat	80	3223 XZ
	112	Clausstraat	82	3223 XZ
	113	Clausstraat	66	3223 XZ
	114	Clausstraat	68	3223 XZ
	115	Clausstraat	70	3223 XZ
	116	Clausstraat	72	3223 XZ
	117	Clausstraat	74	3223 XZ
	118	Clausstraat	56	3223 XZ
	119	Clausstraat	58	3223 XZ
	120	Clausstraat	60	3223 XZ
	121	Clausstraat	62	3223 XZ
	122	Clausstraat	64	3223 XZ
	123	Clausstraat	46	3223 XZ
	124	Clausstraat	48	3223 XZ
	125	Clausstraat	50	3223 XZ
	126	Clausstraat	52	3223 XZ
	127	Clausstraat	54	3223 XZ
	128	Clausstraat	36	3223 XZ
129	Clausstraat	38	3223 XZ	
130	Clausstraat	40	3223 XZ	
131	Clausstraat	42	3223 XZ	
132	Clausstraat	44	3223 XZ	