

Nieuwsbrief nummer 4

OSSEN HOEK

Hellevoetsluis



Nederlandse Bouw Unie bv



Voorwoord:

Voor u ligt de kersteditie van de Nieuwsbrief van het project "de Ossen Hoek" te Hellevoetsluis. Wij willen u graag op de hoogte brengen van de laatste ontwikkelingen van het project.

Voortgang van het werk:

We zijn nu ruim een half jaar aan het bouwen en het begint al aardig zijn vorm te krijgen. Onderstaand geven we u een overzicht van de stand van het werk op dit moment.



*Overzicht noordzijde Ossen Hoek:
Gezien vanaf het dak van de het
appartementencomplex "het Plein":
Rechts de woningen "het Riet" links de
woningen "de Laan" en op de
voorgond de woningen "het Hof"*



Nog een enkele woning te koop!



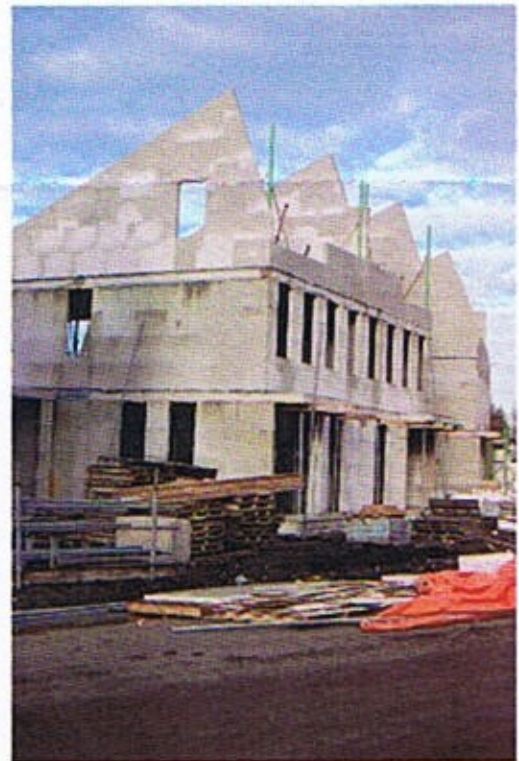
Waterwoningen "het Riet"

Daken en dakkapellen zijn gemon-
teerd. Dakpannen worden op dit
moment gelegd en de eerste houten
trappen zijn gesteld.

De Waterwoningen

Halfvrijstaande woningen "de Laan"

De dragende wanden en vloeren van de eerste
woningen zijn gereed. Het plaatsen van de
kozijnen en het metselwerk bij de eerste
woning is gestart.



Hiernaast de bouwnummers 73 en 74



Bouwnummers 59, 60 en 61 Hier wordt zodra
alle instortleidingen en kanalen gelegd zijn de
1^{ste} verdiepingsvloer gestort.



Patiobungalows "het Hof"

De betonnen wanden van de kelder zijn grotendeels gereed. Momenteel worden de wanden op de begane grond gestort en worden de vloeren gelegd.

Bouwnummers 108, 107, 106 etc. De wanden zijn gestort en het eerste deel van de vloer ligt erop. Als de leidingen en kanalen aangebracht zijn kan de vloer gestort worden.



Appartementen "het Plein"

De betonwanden en vloeren zijn gestort en het staalwerk voor de balkons zijn gemonteerd. Op de begane grond zijn de houten binnenwanden gesteld en het metselwerk is op hoogte.





"de Rijkswoningen"

De funderingen zijn gereed. De riolering kan gelegd worden. Op de voorgrond de appartementen en helemaal achter in de woningen in opdracht van Stichting MaasDelta.

Stand verkoop:

Momenteel zijn er van de 82 koopwoningen 73 verkocht en 3 opties.

Voorlopige planning:

In hoofdlijnen verlopen de werkzaamheden volgens planning. Zoals het er nu naar uitziet zullen we begin volgend jaar bij de Waterwoningen starten met de afbouw. Momenteel zijn daar de eerste trappen gesteld en het glas is ingemeten. Nadat het metselwerk gevoegd is, het glas is geplaatst kan de steiger zakken.

Tevens zijn we druk bezig om het eerste kwartaal van volgend jaar de nuts voorzieningen binnen te voeren. Dit zal zeker niet meevallen omdat alle woningen gevoed moeten worden vanaf de Koninginnenlaan.

Indien we niet te veel te kampen krijgen met de vele regenval zoals in de afgelopen maanden en als de vorstperiode van deze week niet veelvuldig voorkomt, blijven de opleverdata zoals genoemd in de vorige nieuwsbrief gehandhaafd. Uiteraard blijven de nutsvoorzieningen een gevoelig punt voor de planning en het vaststellen van de opleverdata.

Kopers meer- en minderwerk:

Indien u bij Gevier gekozen heeft voor een badkamer ontvangt u binnenkort een set tekeningen met de definitieve plattegronden en wandaanzichten van de badkamer zoals deze is besproken. Wij maken deze tekeningen om u een duidelijke indruk te geven hoe de badkamer eruit komt te zien en voor ons zijn deze tekeningen van belang omdat de installateurs hierop hun leidingen cq installaties aangeven. De badkamer wordt dan ook vanaf deze tekeningen gebouwd.

Eventuele vragen aangaande het meer- en minderwerk kunt u, schriftelijk of per e-mail, stellen aan onze heer Pieter Hack (hack@nbu.nl).

Tot slot:

Na deze informatie, rest ons nog, u allen namens het hele bouwteam van de "Ossen Hoek" prettige feestdagen en een voorspoedig 2008 toe te wensen.